

Số: 409 /TB-THADS

TP. Lào Cai, ngày 29 tháng 3 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số: 11/2018/QĐST-KDTM ngày 14/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai; Quyết định số: 01/2020/QĐ-PT ngày 12/6/2020, Thông báo số: 276/TB-TA ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai, Bản án số: 01/2020/KDTM-ST ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 433/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018, số: 1009/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020, số: 388/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai,

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai,

Đại diện: ông Nguyễn Thanh Tùng, chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tài sản, mục đích thẩm định giá:**

- Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành: CH 234338, thửa số: 317, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 3.256 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: đến tháng 01/2057, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 08/3/2017 mang tên Công ty TNHH MTV thương mại Tiến Minh, địa chỉ thửa đất: Thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát (nay là xã Cốc San, thành phố Lào Cai), tỉnh Lào Cai. (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023)

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ bán đấu giá tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

#### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

*(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực)*

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày **22/3/2023** đến hết ngày **24/3/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Tùng, số điện thoại: 0836999688)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Tùng**